

WROCLAW, LUBAWSKA 12 – STANDARD WYKOŃCZENIA

1. Ławy fundamentowe żelbetowe, beton C20/25
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych typ M6
3. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na ławach fundamentowych
4. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – malowanie dysperbitem i styropian XPS grubości 15cm
5. Podłoże z chudego betonu pod posadzkę parteru na gruncie
6. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z bloczków silikatowych grubości 18cm
7. Ściany między lokalowe, grubości 18cm, wykonane z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej (bloczek silikatowy U18V)
8. Ścianki działowe parteru i piętra z bloczków silikatowych grubości 18cm i 12cm
9. Kominy wentylacyjne z pustaków systemowych
10. Nadproża prefabrykowane z belek L19 i żelbetowe
11. Strop i stropodach teriva
12. Stolarka okienna PCV, kolor biały w środku i antracyt od zewnątrz, rolety zewnętrzne elektryczne w kolorze okien.
Profile Veka, trzy uszczelkowe, System przesuwny okna tarasowego HST
13. Drzwi zewnętrzne w okleinie, kolor antracyt
14. Brama garażowa z napędem elektryczny, sterowana zdalnie, kolor antracyt
15. Ocieplenie budynku na zewnątrz – styropian grubości 20cm
16. Elewacja – tynk cienkowarstwowy systemowy silikonowy, płytki elewacyjne
17. Cokół z tynku cienkowarstwowego systemowego
18. Rynny i rury spustowe PCV, kolor antracyt
19. Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze okien
20. Parapety wewnętrzne PCV w kolorze okien
21. Ocieplenie stropodachu – płyty XPS grubości 30-39cm nad częścią mieszkalną i 22-25,5 nad garażami, układane w spadku na klinach styropianowych
22. Pokrycie dachu – papa
23. Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe gruntowane, kategoria III, grubości 1,5cm
24. Izolacja termiczna i akustyczna podłóg czarną folią i styropianem 20cm na parterze i 7cm na piętrze
25. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu klasy C20/25
26. Ogrodzenie ogrodu z trzech stron (przygotowanie podłoża pod trawę/trawnik)
27. Podjazd – kostka betonowa
28. Instalacja wewnętrzna elektryczna

29. Instalacja alarmowa (bez urządzeń końcowych)
30. Instalacja wewnętrzna wodno-kanalizacyjna (rury PCV i rury PEX)
31. Instalacja grzewcza – rury PEX ze skrzynkami rozdzielczymi, ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze z piecem CO i grzejnikami w łazienach
32. Przyłącze wody
33. Przyłącze kanalizacji
34. Przyłącze prądu
35. Przyłącze gazu
36. Akustyka
37. Klimatyzacja z jednostką zewnętrzną.